



Propósito: Este formulario ayuda a los solicitantes a escribir su anexo del Enfoque de Preparación.

Los solicitantes de la Pista I deben presentar un Enfoque de Preparación (Anexo G). Los requisitos se establecen en la Sección I.G. del Aviso de Oportunidad de Financiamiento (NOFO). El Enfoque de preparación no tiene límite de páginas, pero debe ser conciso.

Objetivos del Enfoque de Preparación

Según la ley, estas subvenciones sólo pueden durar tres años. Como la EPA no puede extender la subvención, la EPA quiere asegurarse de que usted pueda completar el proyecto en tres años. El Enfoque de Preparación es donde usted comprueba esto en su solicitud. Usted debe:

- Demostrar que puede completar los proyectos dentro del período de tres años.
- Demostrar que está preparado para comenzar los proyectos propuestos de inmediato, generalmente no más tarde que 120 días después de recibir el premio.

Debe abordar los siguientes factores como parte del Enfoque de Preparación. Si algunos de estos no son pertinentes, su solicitud debe explicar por qué no. También debe incluir otros factores que obstaculizan su capacidad para iniciar su proyecto a tiempo o completarlo dentro de tres años. Proporcionamos más información sobre estos requisitos en las siguientes páginas.

- Aprobaciones gubernamentales: Es posible que se necesiten aprobaciones gubernamentales para implementar partes de su proyecto. Debe demostrar que (1) ya obtuvo estas aprobaciones o (2) podrá obtenerlas inmediatamente después de recibir la adjudicación para que no retrasen tus planes.
- Alineación con los planes existentes: Es posible que ya existan planes de desarrollo para terrenos dentro del Área del Proyecto. Debe demostrar cómo el trabajo planificado en el Área del Proyecto es consistente con el desarrollo comunitario, la resiliencia climática o los planes de mitigación de riesgos, así como cualquier restricción gubernamental similar de uso de la tierra que pueda existir y aplicarse a su proyecto.
- Control del sitio: debe demostrar que es propietario o controla los sitios donde se llevará a cabo el trabajo del proyecto, o que tiene acceso o permiso legalmente vinculante para acceder al sitio.



- Operaciones y Mantenimiento: Debe explicar cómo garantizará la operación y mantenimiento de las inversiones en infraestructura durante y después del período de subvención.
- Requisitos federales para proyectos de construcción: Los proyectos de construcción financiados con fondos federales deben cumplir con varias leyes y órdenes ejecutivas (NOFO Sección VI.B), incluyendo el requisito de salario prevaleciente bajo Davis-Bacon y leyes relacionadas, y el requisito de preferencia nacional según "Build America, Buy America."

Preguntas Orientativas

Desarrollando un Enfoque de Preparación

Si bien es necesario tener en cuenta los requisitos del Enfoque de Preparación a medida que se desarrolla la solicitud, no es algo que se pueda hacer en las primeras etapas del proceso. A medida que realiza actividades de alcance comunitario y trabaja con posibles socios y Entidades Colaboradoras, debe asegurarse de que conozcan las limitaciones de las subvenciones para que se concentren en proyectos potenciales que de manera realista puedan completarse dentro del límite de tiempo. Una vez que tenga una idea sólida de sus estrategias y proyectos, podrá comenzar a desarrollar un Enfoque de Preparación

1. Primero, divida cada proyecto en los diferentes pasos que deberá seguir para completarlo:

2. Luego debe establecer cronogramas realistas para cada paso?

Si puede, haga que el cronograma de su proyecto sea revisado por personas que no ayudaron a desarrollarlo y que tengan experiencia en ese tipo de proyecto. Su proveedor principal de asistencia técnica (LTP) puede ayudarle a conseguir que expertos externos revisen el cronograma.



Recursos del Proyecto

1. ¿Qué recursos necesita para completar tu proyecto?

- a. Gente
- b. Materiales
- c. Terreno
- d. Contratistas

¿Los tiene o puede conseguirlos a tiempo?

¿Puede demostrarle a la EPA que puede obtenerlos a tiempo?

2. ¿Ha agregado suficiente tiempo para completar los procesos de licitación competitiva para materiales y contratistas?

EPA tiene una orientación (*guidance*) y una guía de mejores prácticas (*best practice*) sobre la adquisición de suministros y servicios de contratistas

Aprobaciones Gubernamentales

Es posible que necesite la aprobación de una entidad gubernamental antes de poder comenzar una determinada actividad. Si bien no necesita tener aprobación al momento de enviar su propuesta, al menos debe estar al tanto de las aprobaciones necesarias y debe indicar cómo y cuándo obtendrá esas aprobaciones poco después de que se le otorgue la subvención. Considerar:

1. ¿Qué tipos de aprobaciones gubernamentales son necesarias para comenzar sus proyectos? Algunos podrían incluir?

- Permisos de construcción municipales o del condado
- Cambios de zonificación municipal o del condado
- Permisos ambientales estatales

Los departamentos de construcción, departamentos de planificación, oficinas de desarrollo de pequeñas empresas y entidades similares pueden ayudarlo a identificar y solicitar las aprobaciones gubernamentales requeridas. Busque en sus socios y Entidades Colaboradoras cualquier experiencia que puedan tener.



2. ¿Ha obtenido todas las aprobaciones gubernamentales necesarias para el proyecto? En caso contrario, ¿Cómo obtendrá las aprobaciones tan pronto como se otorgue la subvención?

Alineación con los Planes Existentes

1. ¿Qué planes y políticas de desarrollo existentes podrían dictar o dirigir el tipo de actividades que usted realiza dentro de su Área de Proyecto?

Por ejemplo, un plan climático escrito por su ciudad, un plan de desarrollo escrito por la agencia de planificación o tránsito de su condado, un plan de mitigación de riesgos o respuesta a desastres escrito por su agencia de manejo de emergencias u otros planes que dicten restricciones sobre el uso de la tierra. Consulte con su gobierno local para ver qué planes existen y cómo pueden o no afectar su proyecto. Su representante del gobierno local puede ser un buen lugar para comenzar.

2. ¿En qué medida sus proyectos propuestos son consistentes con los planes y políticas que ha identificado? ¿La entidad que desarrolló el plan sería una Entidad Colaboradora fuerte en su propuesta?

Control del Sitio

1. ¿En qué lugares llevará a cabo proyectos?
2. ¿Tiene usted o su Socio Estatutario/Entidades Colaboradoras control sobre todas estas ubicaciones? Si no tiene control, ¿tiene acceso garantizado? Si no lo tiene ahora, ¿puede demostrar cómo tendrá control o acceso cuando lo necesite para el proyecto?



Operaciones y Mantenimiento

1. Piense en cualquier proyecto de infraestructura que esté planeando. ¿Cómo operará y mantendrá esta infraestructura durante y después del período de subvención de tres años?
2. ¿Cómo financiará estos proyectos?
Incluya cualquier información sobre costos de servicio a largo plazo, estructuras de tarifas e información detallada sobre la deuda de todas las propiedades
3. ¿Su plan general de operaciones y mantenimiento demuestra cómo garantizará el funcionamiento continuo de estas inversiones en infraestructura durante y después del período de subvención?

Requisitos Federales para Proyectos de Construcción

Requisito de preferencia nacional según la Ley “Build America, Buy America (BABA).” Esta ley exige que ciertos productos y materiales de construcción utilizados en proyectos financiados con fondos federales se produzcan en los Estados Unidos.

1. ¿Ha evaluado qué productos y materiales de construcción necesitará y que es más probable que no estén disponibles en el país?
Durante el período de la subvención, deberá solicitar una exención de la EPA antes de comprar productos no nacionales cubiertos por BABA.



Requisito de salario prevaleciente según Davis-Bacon y Leyes relacionadas. Se trata de una colección de normas laborales que se aplican a las subvenciones que implican la construcción. ¿Está preparado para cumplir con los siguientes requisitos?

- Publicar el cartel de la Ley Davis-Bacon sobre los derechos de los trabajadores en todos los lugares de trabajo. Deberá colocarse en un lugar accesible y de fácil visualización, protegido de la intemperie.
- Publicar la hoja de salarios del proyecto, que debe incluir cada función, cuánto se le paga a cada función, beneficios adicionales y otros detalles. La hoja de salarios debe publicarse en todos los lugares de trabajo en un lugar accesible y fácil de ver, protegido de los elementos.
- Certificar y presentar nómina semanal.
- Conservar toda la información de nómina durante tres años.
- Llevar a cabo, periódicamente, entrevistas confidenciales a los empleados para asegurarse de que el trabajo que se realiza sea coherente con los puestos de trabajo y los salarios que se informan.

Para obtener más información sobre la Ley Davis-Bacon, consulte el seminario web sobre Términos y Condiciones de la Subvención Davis-Bacon de EPA/[EPA Davis-Bacon Grant Term and Conditions Webinar](#).

Para obtener más información sobre el cumplimiento de Build America, Buy America, consulte el seminario web [CCG Build America Buy America](#).



Sugerencias para Considerar

1. Cuando reciba comentarios de la comunidad, asegúrese de que los miembros de la comunidad comprendan el requisito de tiempo desde el principio. Es una limitación importante sobre lo que usted puede hacer. Sea sincero con ellos sobre estas y otras limitaciones. Esto le ayudará a mantener la confianza de los miembros de la comunidad.
2. Antes de comprometerse con cualquier proyecto, piense en todas las implicaciones temporales. ¿Tiene o puede obtener todos los recursos, personas, materiales, terrenos y aprobaciones que pueda necesitar para completar el proyecto en tres años?
3. Haga que su proyecto sea revisado por personas que no forman parte del proceso de subvención y que tienen experiencia en lo que está tratando de hacer. Su proveedor principal de asistencia técnica (LTP) puede ayudarle en el proceso de revisión.
4. El Enfoque de Preparación se trata tanto de lo que usted puede demostrar como de lo que puede hacer. Debe poder presentar un caso convincente que pueda terminar dentro del límite de tres años.

Recursos

1. **Build Seminario web *Build America Buy America (BABA)***
Grabación de seminarios web y diapositivas sobre el cumplimiento y las exenciones de Build America Buy America.
<https://communitychangeta.org/videos#build-america-buy-america-baba-webinar>
2. **Descripción general de las preferencias nacionales de la Ley *Build America, Buy America***
Un breve documento resumido que explica los requisitos de BABA.
<https://www.epa.gov/system/files/documents/2022-10/Buy%20America%20Preference%20Overview.pdf>
3. **Término y condiciones de EPA Davis-Bacon**
Conjunto de diapositivas que resumen los diversos requisitos de Davis-Bacon y leyes relacionadas (DBRA).
https://www.epa.gov/system/files/documents/2024-03/presentation_epa-davis-bacon-tc-march-2024.pdf



4. **Capacitación en gestión de subvenciones de la EPA para solicitantes y beneficiarios** Curso de capacitación en línea que cubre aspectos claves de todo el ciclo de subvenciones. Módulo 2: "Demostrando la Capacidad del Sistema de Gestión Financiera y de Controles Internos", Módulo 3: "Solicitando una Subvención", y el Módulo 5: "Administrando una Subvención" son particularmente útiles para esta etapa del proceso. <https://www.epa.gov/grants/epa-grants-management-training-applicants-and-recipients>
5. **Requisitos del Programa de Empresas Comerciales en Desventaja** Proporciona un resumen del programa de empresas comerciales en desventaja (DBE) y sus requisitos para los beneficiarios. <https://www.epa.gov/grants/disadvantged-business-enterprise-program-requirements>